



## فعالتهای تخصصی کسب و کار در منطقه

- صنایع مرتبط با فناوریهای نو و تولیدی.
- صنایع چوب و انواع مصنوعات فلزی چوبی.
- صنایع غذایی، دارویی و تجهیزات پزشکی.
- صنایع نساجی، پوشاک و مصنوعات چرمی.
- صنایع شیمیایی و پاییندستی پتروشیمی.
- صنایع برق، الکترونیک و دانش بنیان.

## شرح فعالیت انجام شده و نتایج

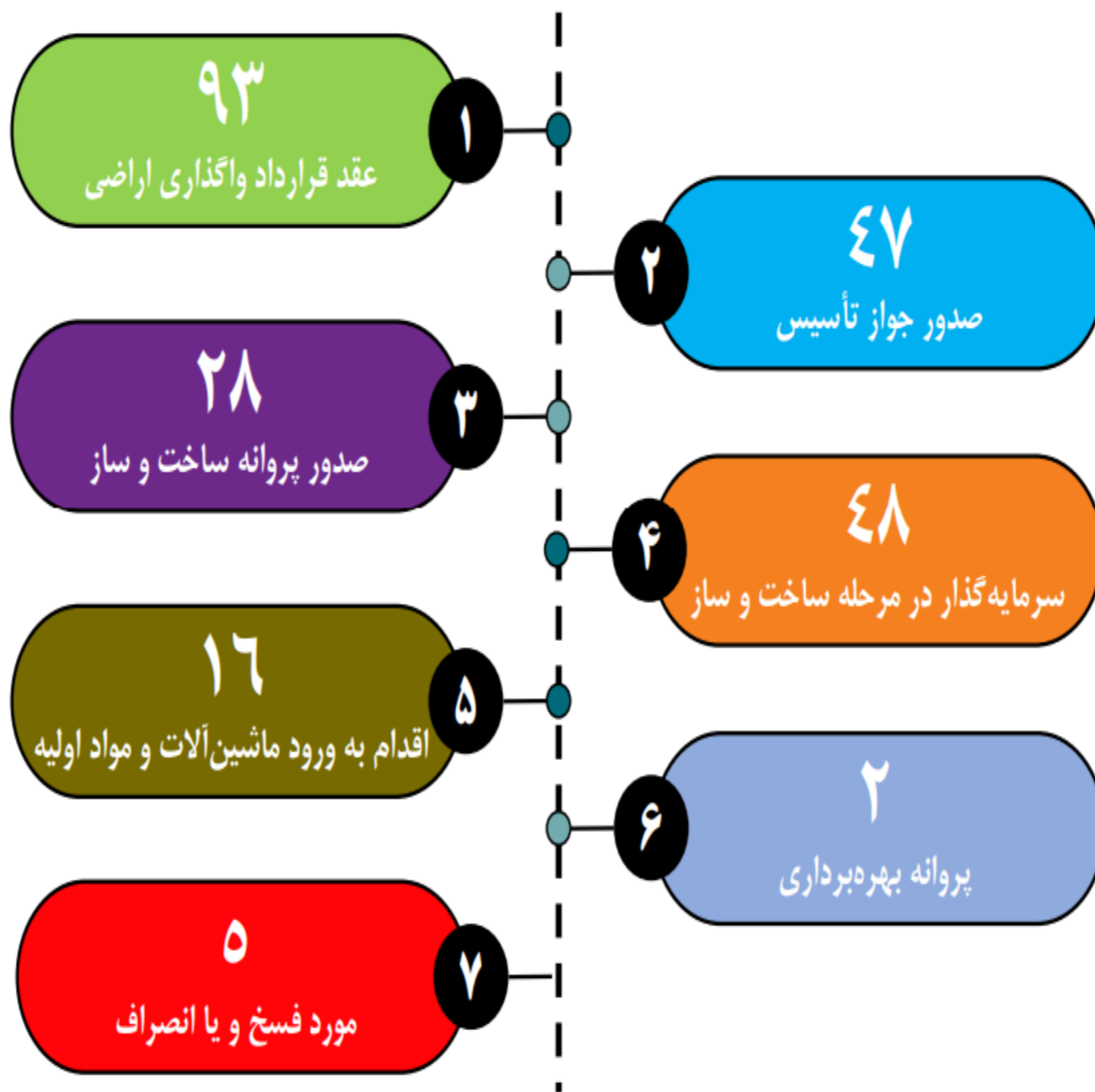
- ایده پردازی ایجاد سیستم تحت وب تامین و مدیریت سرمایه دیجیتال در منطقه.
- بررسی نحوه راه اندازی و مقررات شرکت تامین سرمایه در ایران.
- تهیه گزارش کارشناسی نحوه تاسیس شرکت سرمایه گذاری با رویکرد تامین سرمایه.

## چالشهای سرمایه گذاری در منطقه ویژه

- ۱- تامین به موقع و مکفی تمام زیرساختهای انرژی در حد نیاز سرمایه گذاران منطقه ویژه.
- ۲- عدم وجود منابع مالی جهت ساخت و ساز و توسعه منطقه ویژه بدون فروش زمین.
- ۳- عدم راه اندازی نظام تراکنش مالی پولی و انتقال ارز و تامین کالاهای خارجی.

## پیشنهادها برای رفع چالشها

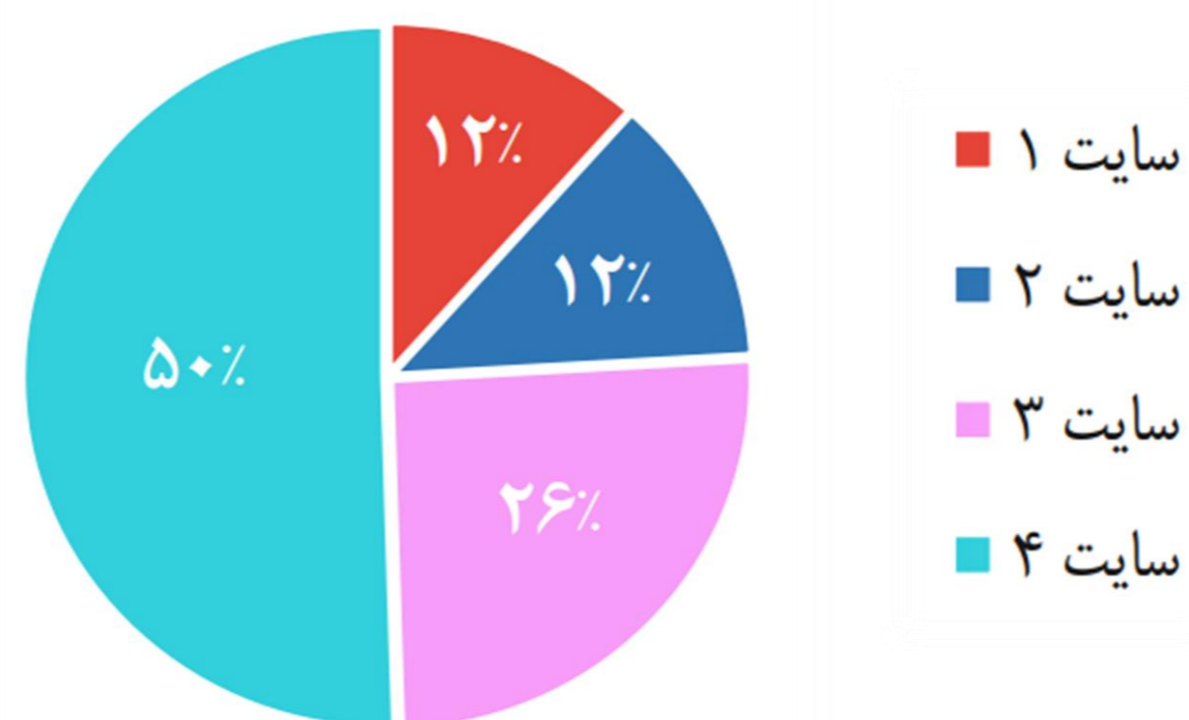
- الف - مذاکره و عقد قرارداد با شرکتهای تامین کننده زیرساخت نظیر برق.
- ب - ایجاد شرکت سرمایه گذاری خصوصی با سهامداری فعالان مستقر در منطقه و استفاده از منابع مالی بازار سرمایه.
- ج - ایجاد سیستم نوین تامین و مدیریت سرمایه بلاکچین از طریق بازار بورس با کمک بانک مرکزی و وزارت ارتباطات.



شکل ۱ خلاصه آخرین وضعیت سرمایه گذاران



شکل ۲ دیاگرام فرآیند سرمایه گذاری



شکل ۳ درصد اشتغال هر سایت به نسبت مساحت کل مساحت کل: دو هزار هکتار

## خلاصه کارآموزی

- مطالعه قانون مناطق ویژه اقتصادی و فرصت های سرمایه گذاری آن در توسعه صنعتی کشور.
- آشنایی با کارکردهای منطقه ویژه اقتصادی گرمسار و بررسی عملکرد و مزیت های آن.
- ایده ایجاد سیستم تامین و مدیریت سرمایه دیجیتال (نظیر بانک بدون شعبه) مبتنی بر فناوری نوین مالی بلاکچین.

## معرفی محل کارآموزی

- نام شرکت: منطقه ویژه اقتصادی گرمسار
- زمینه کاری: مدیریت ساخت و ایجاد مراکز صنعتی مرتبط با منطقه ویژه اقتصادی گرمسار (نه صنعت مصوب طرح جامع) و جذب سرمایه گذار برای رویکرد اقتصاد مقاومتی و ارتقاء زنجیره تولید داخلی و افزایش صادرات.

سایت: [www.garmsar-gsez.ir](http://www.garmsar-gsez.ir)

## مراحل فرآیند سرمایه گذاری

- ۱- تکمیل پرسشنامه معرفی طرح سرمایه گذاری منطبق با روش مندرج در سایت.
- ۲- بررسی توجیه پذیری و امکان سنجی طرح سرمایه گذاری با رویکرد مهندسی.
- ۳- واگذاری زمین و تامین زیرساختها و سرانه انرژی و سایر موارد مورد نیاز طرح صنعتی.
- ۴- صدور جواز تاسیس، پایان کار و پروانه بهره برداری و تولید آزمایشی.

## مزیت های منطقه ویژه اقتصادی

- الف- معافیت هفت ساله مالیات بردرآمد برای فعالیتهای تولیدی، عمرانی و خدماتی.
- ب - معافیت نامحدود مالیات بر ارزش افزوده در تعاملات اقتصادی بنگاههای مستقر.
- ج - معافیت حقوق ورودی ماشین آلات و قطعات یدکی وارداتی.
- د - عدم نیاز به ثبت سفارش کالای تولیدی در منطقه تا سقف سهم مجاز هر واحد.
- ه - مجاز بودن صادرات مجدد و ترانزیت کالا و اقلام وارداتی با کمترین تشریفات.