



شرح فعالیت انجام شده و نتایج

- دوره مقدماتی نرم افزار COMFAR III
- جهت ارزیابی طرح های سرمایه گذاری
- حضور در تیم بازتدوین ساختار سازمانی و اسناد بالا دستی در قالب:
- مطالعه و بررسی ساختارهای مختلف در صنعت مرتبط و مشارکت در طراحی آن
- طراحی یک فلوجارت جهت تخصیص ماموریت ها به عناوین شغلی در ساختار جدید
- مطالعه و بررسی نمونه های مرتبط اسناد بالادستی مرتبط با بخش تجاری سازمان و مشارکت در نگارش سند جدید
- انجام مطالعات اولیه بازار یک پروپوزال سرمایه گذاری برای مجموعه های مرتبط شرکت در حوزه گردشگری

کاستی ها / چالش های صنعتی موجود

- ۱- عدم ارتباط کافی با نهادهای علمی
- ۲- عدم وجود نگاه سیستمی در ابعاد مختلف
- ۳- عدم وجود یک رویه مشخص برای کارآموزان جهت مهارت افزایی

دستاوردها/پیشنهادها برای رفع چالش ها

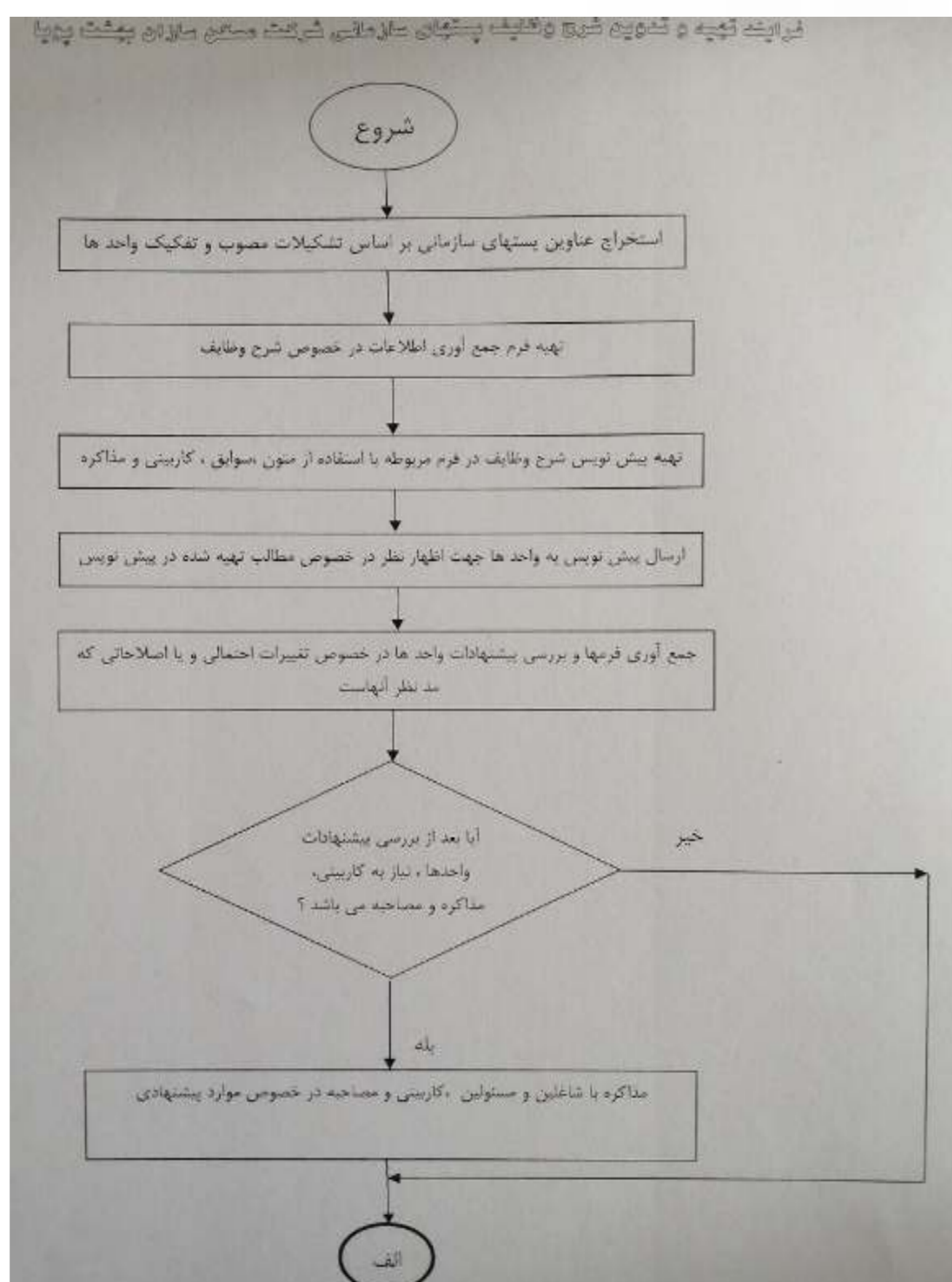
- ۱- برقراری ارتباط مشاوره ای با دانشگاه جهت آشنایی با روش های علمی جدید
- ۲- تعبیه دید سیستمی در اهداف، اسناد بالادستی و رویه های جاری شرکت
- ۳- تعریف پروژه های مشترک در سطح دانشگاه ها جهت افزایش بهره وری

مراحل فرآیند جاری

- با توجه به گستردگی فعالیت ها و محرمانه بودن روند برخی، صرفا کلیت فرآیند منجر به سرمایه گذاری توسعه ای بیان می گردد:
- ۱- اعلام شرایط اولیه برای پذیرش طرح
 - ۲- بررسی پروپوزال های مطرح شده در کمیته های اقتصادی جهت تخمین سرعت و میزان بازدهی سرمایه بررسی کمیته های حقوقی به جهت عدم وجود مسائل غیر قانونی
 - ۳- طرح در جلسه هیئت مدیره برای تصویب یا عدم تصویب نهایی و مشخص شدن شرایط نهایی

ویژگی ها/مزایای فرآیند

- استفاده از روش های اقتصاد مهندسی و نرم افزارهای مرتبط (مثل کامفار و...)
- برای تشخیص متمر بودن سرمایه گذاری
- توجه به دغدغه های مجموعه بالادستی
- در باقی موارد، عمدتاً رویه های جاری مبتنی بر تجارب حاصل از کار تعبیه شده است و نه از جنبه دید سیستمی و همه جانبه



شکل ۱- بخشی از فلوجارت طراحی شده برای تخصیص ماموریت ها

خلاصه کارآموزی

- سرمایه گذاری در پروژه های توسعه ای
- امور پیمانکاری پروژه های تجاری
- مطالعات بازار در حوزه های مرتبط
- معاملات سهام و اوراق بهادار
- معاملات مستغلات

معرفی محل کارآموزی

- نام شرکت: مسکن سازان بهشت پویا
- حوزه های فعالیت شرکت:
- ✓ انجام کلیه امور پیمانکاری و ساخت و ساز و پروژه های عمرانی تجاری صنعتی و مسکونی فضاهای گردشگری مشارکت با اشخاص و نهادها در مورد مذکور
- ✓ انجام فعالیت های مجاز توسعه زمین و ساختمان شامل: آماده سازی، طراحی، پیمانکاری، مشاوره فنی و نظارت فنی و مشارکت در ساخت و توزیع و فروش و ارائه مشاوره های فنی اقتصادی، بازاریابی مجاز غیرهرمی و غیرشبکه ای و تهیه گزارش های توجیهی فنی و اقتصادی، مطالعات فنی و تهیه مدارک و مستغلات
- ✓ خرید سهام سیار اوراق بهادار مجاز سرمایه گذاری و مشارکت در تشکیل انواع شرکت ها
- ✓ انجام کلیه امور معاملاتی و عملیات تجاری داخلی و خارجی در چارچوب موضوع شرکت
- ✓ انجام خدمات مورد نیاز شرکت ها در موارد سرمایه گذاری های جدید
- ✓ توسعه و تکمیل و برنامه ریزی اخذ تسهیلات مالی و اعتباری از بانک ها و موسسات مالی و اعتباری اعم از داخلی و خارجی
- ✓ انجام عملیات دیگری که به طور مستقیم و یا غیرمستقیم برای حصول به اهداف شرکت لازم بوده و یا در جهت اجرا و تحقق موضوع شرکت ضرورت داشته باشد